

Stečajna masa iza OBOTEX d.o.o., u stečaju, OIB: 54515735043 po
Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, posl. br: **14 St-35/2017. od 12.01.2017.**
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

5. St-35/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 S P L I T

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 22.09.2020. DO 22.12.2020.

1. 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), posebni dio poslovni prostor P-11 u suterenu I, ukupne korisne površine 5,09 m², s brojem zadnjeg dnevnika: Z-10233/2018 od 27.07.2018., udovoljeno iskazivanje pravomoćnosti 01.08.2018.

Privatnim kanalima došao sam do imena Borisa Berovića iz Donje Grabešnice 220A, 22010 Grabešnica i telefonskim kontaktom zamolio ga upiše svoje vlasništvo. Nakon toga sam i SMS porukom pokušao animirati istog. Osim grubog odgovora da će angažirati odvjetnika do sada nije ništa poduzeo. Kada sam rekao da je prikriveni vlasnik i ukoliko se hitno ne upiše da ću prodati nekretninu odgovorio je "pa ćemo se suditi".

Poslao sam i ponovo ću ponoviti pismo sa zahtjevom da upiše svoje vlasništvo.

2. Suvlasnički dio 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (82), posebni dio poslovni prostor PP 19 u prizemlju, ukupne korisne površine 26,35 m². Broj zadnjeg dnevnika : Z-297/2016 od prigovor, 14.01.2016. prigovor udovoljeno prigovoru 08.09.2020. Aktivna plomba: Z-7310/2016 od 02.08.2016. uknjižba prava vlasništva.

Na pisanu zamolbu zemljišnoknjižnom odjelu i zahtjevu stranke izvršen je upis prava vlasništva na ime Diane Hršak iz Zagreba tako da je taj dio riješen.

3. Suvlasnički dio 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (84), posebni dio poslovni prostor PP 21 u prizemlju, ukupne korisne površine 12,12 m². Broj zadnjeg dnevnika : Z-10233/2018. iskazivanje pravomoćnosti od 27.07.2018. a udovoljeno 01.08.2010.

Istraživanjem sam došao do imena Filipa Baraka sa kojim je stečajni dužnik vodio parnicu i koji mi je na telefonske pozive odgovorio da će početkom 2021. potražiti dokumentaciju i zatražiti upis vlasništva.

4. Suvlasnički dio 208/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (96), posebni dio poslovni prostor PP 33 na drugom katu, koji se sastoji od poslovnog prostora, dijela zajedničkog hodnika, ukupne korisne

površine 59,57 m2. Broj zadnjeg dnevnika: Z-1445/2020 od 31.01.2020. brisanje zabilježbe odbijenog/odbačenog prijedloga a udovoljeno 31.01.2020. Aktivna plomba: Z-16233/2019 od 12.12.2019. uknjižba prava vlasništva u izradi nacrtu rješenja.

Na pisane zahtjeve za rješavanje aktivne plome ništa se nije dogodilo.

5. Suvlasnički dio 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (97), posebni dio poslovni prostor PP 34 na drugom katu, koji se sastoji od poslovnog prostora, dijela zajedničkog hodnika, ukupne korisne površine od 25,53 m2. Broj zadnjeg dnevnika: Z-1445/2020 od 31.01.2020. brisanje zabilježbe odbijenog/odbačenog prijedloga a udovoljeno 31.01.2020. Aktivna plomba: Z-16233/2019 od 12.12.2019. uknjižba prava vlasništva u izradi nacrtu rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja stečajna masa sastojala se od novčanih sredstava na žiro računu u iznosu od 9.877,33 kn.

Stečajna masa je u izvještajnom razdoblju u odnosu na prethodno stanje umanjena za 91,20 kn za troškove platnog prometa po računu kod banke, te uvećana za 0,05 kn za priliv od pasivne kamate po istom računu.

Na dan 22.12.2020. stanje na žiro računu stečajne mase iznosi 9.786,16 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit ću s aktivnostima na uređenju stanja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku sve dok se svi kupci nekretnina od bivšeg stečajnog dužnika ne upišu kao vlasnici.

Milna, 27.12.2020.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr